



Prompt Guide: Så söker du på bästa sätt

Så hittar du det du söker

Combify Agent är en AI baserad sökmotor som söker bland miljoner fastigheter, planer, bygglov, markanvisningar, översiktsplaner, intressepunkter mm. AI Agenten blir mer intelligent dag för dag och allt mer data kommer att bli tillgängligt.

Just nu, för att du ska komma igång och hitta precis de fastigheter och projekt du letar efter, rekommenderar vi att du följer den söklogik som presenteras här. Du hittar även promptexempel för att du snabbt ska komma igång.

Om du skulle uppleva att du inte hittar det du söker, kontakta oss så hjälper vi dig!

Prompt logik

Här hittar du logiken för hur du bäst formulerar dina sökningar för olika datalager. Skriv dina sökningar genom att följa denna logik för att få bästa resultat.

Prompt exempel

Här ser du några olika sökexempel för de olika datalager som du kan söka bland i Agenten. Vi hoppas att exemplen inspirerar dig och hjälper dig att hitta nya möjligheter som matchar dina sökkriterier exakt.

Exempel på komplexa sökningar

Agenten hjälper dig att hitta fastigheter och projekt som är ex exakt match med det du letar efter. För att hitta det kan du kombinera olika datalager i en sökning. Här ser du några exempel på mer komplexa sökningar för att du ska kunna komma igång på ett bra sätt.

Lycka till med dina sökningar!



Prompts logik

Här hittar du logiken för hur du bäst formulerar dina sökningar för olika datalager. Skriv dina sökningar genom att följa denna logik för att få bästa resultat.

Hitta fastigheter i	[län namn, kommun]	som har en	[detaljplan i {fas}, bygglov, rivningslov, marklov, förhandsbesked, markanvisning]	för	[bostäder, en skola, kontor, industri, trygghetsboende, osv]
Hitta fastigheter i	[län namn, kommun]	som ägs av	[företagsnamn, organisationsnumm er, juridisk klass]		
Hitta fastigheter i	[län namn, kommun]	som ligger inom	[X minuters gångavstånd, nära till, köravstånd till]	från en	[skola, grundskola, matbutik, närbutik, järnväg, motorväg, osv]
Hitta fastigheter i	[län namn, kommun]	som har en	[skola, grundskola, närbutik, järnväg, motorväg, osv]		
Hitta fastigheter i	[län namn, kommun]	som är	[större än, mindre än, mellan]		
Hitta fastigheter i	[län namn, kommun]	som är	[obebyggda, byggd]	och ingår i kommunens	[översiktsplan]

Promptexempel

Här ser du några olika sökexempel för de olika datalager som du kan söka bland i Agenten. Vi hoppas att exemplen inspirerar dig och hjälper dig att hitta nya möjligheter som matchar dina sökkriterier exakt.

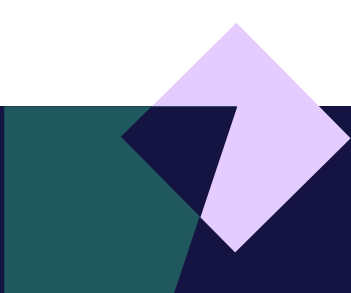
Byggrätter

- Hitta fastigheter i Skåne som har en detaljplan för bostäder som har vunnit laga kraft de senaste 3 åren men inte har bygglov. Det får inte finnas några byggnader på fastigheten idag.

Detaljplaner

- Hitta fastigheter i Stockholms län som har en detaljplan som fick laga kraft förra året för bostäder.
- Hitta fastigheter i Täby som har en pågående detaljplan för bostäder.
- Hitta fastigheter i Uppsala län som har en samråd detaljplan för industri.
- Hitta fastigheter i Göteborg som har en detaljplan i antagande fas med syftet att bygga kontor.

Bygglov

- Hitta fastigheter i Täby som har bygglov för att bygga flerbostadshus förra året.
 - Hitta fastigheter som ägs av Skanska och fick bygglov de senaste 6 månaderna.
 - Hitta fastigheter som ägs av en bostadsrättsförening och har bygglov för fasadändring.
 - Hitta fastigheter i Stockholms län som fick bygglov för LSS förra året.
- 

Markanvisning

- Hitta fastigheter som har en öppen markanvisning.

Översiktsplan

- Hitta fastigheter i Luleå som är obebyggda och ingår i kommunens översiktsplan.

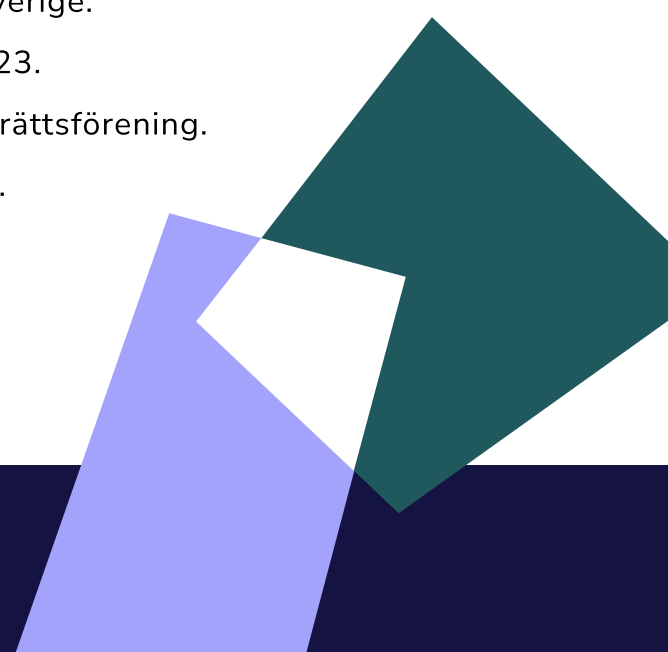
Storlek

- Hitta fastigheter i Göteborg som är större än 200000 kvm. Hitta fastigheter i Göteborg som är mellan 20 000 och 50 000 kvm.
- Hitta fastigheter i Upplands Väsby som är mindre än 1000 kvm och 3 minuter nära till en sjö

Närhet

- Hitta fastigheter i Huddinge som ligger nära motorvägen.
- Hitta fastigheter i Stockholms län som ligger 10 minuter nära en golfbana.
- Hitta fastigheter i Stockholms län som ligger 5 minuter nära ett sjukhusområde.

Äganderätt

- Hitta all fastigheter som ägs av Vasakronan i Sverige.
 - Hitta fastigheter som ägs av org nr 556474-0123.
 - Hitta fastigheter i Umeå som ägs av en bostadsrättsförening.
 - Hitta fastigheter i Umeå som ägs av kommunen.
- 
- Decorative geometric shapes in the bottom right corner, including a dark teal triangle and a light purple triangle overlapping it, set against a dark blue background.

Exempel på komplexa sökningar

Agenten hjälper dig att hitta fastigheter och projekt som är exakt match med det du letar efter. För att hitta det kan du kombinera olika datalager i en sökning. Här ser du några exempel på mer komplexa sökningar för att du ska kunna komma igång på ett bra sätt.

- Hitta fastigheter som ägs av en bostadsrättsförening och har bygglov för fasadändring.
- Hitta fastigheter i Huddinge, större än 5000 kvm, som ligger nära motorvägen, och som inte har några byggnader.
- Hitta fastigheter i Stockholms län större än 4000 kvm, som har en detaljplan i samråd för en skola. Det får inte finnas några byggnader på fastigheten idag, och ägs av en kommun.
- Hitta fastigheter större än 5000 kvm, inom kommunens översiktsplan som har en detaljplan som gått till laga kraft senaste 3 år med syfte att bygga bostäder. Det får inte finnas några byggnader på fastigheten idag, och ägs av en kommun.
- Hitta fastigheter i Haninge, större än 10000 kvm, som ligger inom 5 minuters köravstånd till ett apotek, som inte har några byggnader, inte ägs av en kommun, och som har en detaljplan.
- Hitta fastigheter i Stockholms län större än 5000 kvm, 5 minuters nära till en skola, utan befintliga byggnader, som ägs av kommunen, och som har en pågående detaljplan för bostäder.